

**БЪЛГАРСКА ХОЛДИНГОВА КОМПАНИЯ АД**

**ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

**31 декември 2022 година**



**BULGARIAN HOLDING COMPANY PLC.**

## Съдържание

	Страница
Индивидуален отчет за финансовото състояние	2-3
Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4
Индивидуален отчет за паричните потоци	5
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни бележки към публично уведомление за финансовото състояние	7-27

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

### Индивидуален отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни (нетекущи) активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	2.1	386	386
Актив с право на ползване	2.2	72	84
Инвестиции в дъщерни дружества	2.3	16 521	16 521
Инвестиции в асоциирани дружества	2.4	11	11
Дългосрочни вземания от свързани лица	2.10	1 274	1 962
Други дългосрочни финансови активи	2.5	2 237	1 020
Активи по отсрочени данъци	2.6	62	26
		<b>20 563</b>	<b>20 010</b>
<b>Краткотрайни (текущи) активи</b>			
Материални запаси	2.7	3	3
Финансови активи по справедлива стойност	2.8	2 052	2 358
Финансови активи по амортизирана стойност	2.9	777	777
Вземания от свързани лица	2.10	2 435	2 395
Други вземания	2.11	72	51
Парични средства	2.12	1 872	3 330
		<b>7 211</b>	<b>8 914</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>27 774</b>	<b>28 924</b>

**Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)**

	Бележка	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен (акционерен) капитал			
Резерви	2.14	6 584	6 584
Неразпределена печалба	2.16	20 349	20 395
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>27 356</b>	<b>27 986</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Дългосрочни (нетекущи) задължения</b>			
Дългосрочни задължения към свързани лица	2.17	63	80
Пасиви по отсрочени данъци	2.6	-	-
<b>Общо дългосрочни задължения</b>		<b>63</b>	<b>80</b>
<b>Краткосрочни (текущи) задължения</b>			
Задължения към свързани лица	2.17	337	315
Задължения към банка по получени заеми		-	528
Данъчни задължения	2.18	-	1
Други задължения	2.19	18	14
		<b>355</b>	<b>858</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>418</b>	<b>938</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>27 774</b>	<b>28 924</b>

**Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**

	Бележка	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
<b>Приходи</b>		<b>152</b>	<b>189</b>
Разходи за материали		(6)	(2)
Разходи за външни услуги		(39)	(39)
Разходи за амортизации		(1)	(2)
Разходи за амортизация на актив с право на ползване		(12)	(12)
Разходи за персонала	2.20	(746)	(686)
Други разходи		(7)	(7)
Финансови приходи	2.21	392	477
Финансови разходи	2.21	(348)	(248)
<b>Резултат преди данъчно облагане</b>		<b>(615)</b>	<b>(330)</b>
Разход за данък	2.22	31	12
<b>Резултат за периода</b>		<b>(584)</b>	<b>(318)</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	2.15		
<i>Статии, които ще бъдат прекласифицирани впоследствие в печалбата или загубата, когато определени условия ще бъдат изпълнени</i>			
Отписване на преоценъчен резерв на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		(8)	-
Резултат от преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		(43)	(24)
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход		5	3
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък</b>		<b>(46)</b>	<b>(21)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>(630)</b>	<b>(339)</b>



**Индивидуален отчет за паричните потоци**

	Бележки	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		182	258
Плащания към доставчици		(105)	(103)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(715)	(672)
Други плащания за оперативна дейност		(5)	(5)
<b>Нетен паричен поток използван в оперативна дейност</b>		<b>(643)</b>	<b>(522)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Получени лихви от ценни книжа		178	132
Постъпления при падеж на финансови активи		978	-
Плащания за покупка на финансови активи		(2 324)	-
Плащания за покупка на активи		(1)	-
Постъпления от продажба на финансови активи		-	47
Други плащания за инвестиционна дейност		(30)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(1 199)</b>	<b>179</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Нетен паричен поток от получени и предоставени заеми		180	517
Нетен паричен поток от предоставени депозити		16	-
Плащания към лизингодатели		(19)	(16)
Получени лихви		36	109
Платени лихви по заеми		(3)	(7)
Други плащания за финансова дейност		-	(31)
<b>Нетен паричен поток (използван в) / от финансова дейност</b>		<b>210</b>	<b>573</b>
Парични средства в началото на периода		3 330	2 939
Резултат от валутна преоценка на парични средства		174	162
Нетно (намаление)/увеличени на парични средства		(1 632)	229
<b>Парични средства в края на периода</b>		<b>1 872</b>	<b>3 330</b>

**Индивидуален отчет за промените в собствения капитал**

Всички суми са в '000 лв	Бележ -ки	Акцио- нерен капитал	Премиен резерв	Преоце- нъчен резерв	Други резерви	Нераз- пределена печалба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2021</b>		<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(550)</b>	<b>13 559</b>	<b>1 325</b>	<b>28 325</b>
<i>Загуба за текущия период</i>		-	-	-	-	(318)	(318)
<i>Друг всеобхватен доход</i>							
Загуба от преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, нетно от данък		-	-	(21)	-	-	(21)
<i>Общо друг всеобхватен доход</i>	2.15	-	-	(21)	-	-	(21)
<b>Салдо към 31 декември 2021</b>		<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(571)</b>	<b>13 559</b>	<b>1 007</b>	<b>27 986</b>
<i>Загуба за текущия период</i>		-	-	-	-	(584)	(584)
<i>Друг всеобхватен доход</i>							
Отписване на преоценъчен резерв на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	-	(7)	-	-	(7)
Загуби от преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, нетно от данък		-	-	(39)	-	-	(39)
<i>Общо друг всеобхватен доход</i>	2.15	-	-	(46)	-	-	(46)
<b>Салдо към 31 декември 2022</b>		<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(617)</b>	<b>13 559</b>	<b>423</b>	<b>27 356</b>



## 1. Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр.София. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул."Незабравка" № 25. Акциите на Дружеството са регистрирани на "БФБ – София" АД .

Българска Холдингова Компания АД е холдингово акционерно дружество регистрирано в София. Българска Холдингова Компания АД е правоприменник на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Седалището на дружество е в Република България, град София, адресът на управление е гр. София, ул. "Незабравка No 25.  
Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83; e-mail : [bhc@bhc-bg.com](mailto:bhc@bhc-bg.com)

Към датата на одобрение на индивидуалния финансов отчет Дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева – изпълнителен директор.

Дружеството е с двустепенна структура на управление – управителен и надзорен съвет. Членовете на надзорния съвет са : Хараламби Борисов Анчев, „Българска компания за текстил“ АД с представител Бойко Борисов Биров и „Индустриален бизнес център“ АД с представител Десислава Николова Филчева.

Членовете на управителния съвет са: „Инкомс инструменти и механика“ АД с представител Георги Петров Богданов, „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева и Ирина Михайлова Молерова.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 6 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ лева, разпределен в 6 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ броя безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Българска Холдингова Компания АД участва; финансиране на дружества, в които Българска Холдингова Компания АД участва.



## 2. Пояснителна информация към публичното уведомление за финансовото състояние

### 2.1 Имоти, машини и съоръжения

	Земи '000 лв	Машин и, съоръже ния '000 лв	Компю- търно оборудва не '000 лв	Други '000 лв	Общо '000 лв
Към 1 януари 2021 г.					
Отчетна стойност	385	36	54	148	623
Натрупана амортизация	-	(33)	(54)	(148)	(235)
<b>Балансова стойност</b>	<b>385</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>388</b>
За 2021 г.					
Начислена амортизация	-	(2)	-	-	(2)
Балансова стойност	385	1	-	-	386
Към 31 декември 2021 г.					
Отчетна стойност	385	36	54	148	623
Натрупана амортизация	-	(35)	(54)	(148)	(237)
<b>Балансова стойност</b>	<b>385</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>386</b>
За 2022 г.					
Новопридобити активи	-	-	1	-	1
Начислена амортизация	-	(1)	-	-	(1)
Балансова стойност	385	-	1	-	386
Към 31 декември 2022г.					
Отчетна стойност	385	36	55	148	623
Натрупана амортизация	-	(36)	(54)	(148)	(236)
<b>Балансова стойност</b>	<b>385</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>386</b>

### 2.2 Актив с право на ползване

Дружеството има сключен договор за наем на помещения, със срок на ползване десет години, при месечна вноска в размер на 1 300 лв. В края на периода активът ще бъде върнат на лизингодателя.

Към 1 януари 2019 г. brutните задължения, настоящата стойност на лизинговите плащания, активите с право на ползване и другите параметри по договора са както следва:

Срок на договора за лизинг	Лизингови плащания по години	Настояща стойност на лизинговите плащания	Лихвени плащания за целия период	Ефективен лихвен процент	Балансова стойност на активите с право на ползване	Задължение към лизингодателя
10 години	156	120	36	5%	120	156

Активът се амортизира на линейна база за 10 години.

Актив с право на ползване	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
Отчетна стойност на актива в началото на периода	120	120
Натрупана амортизация в началото на периода	(36)	(24)
Начислена амортизация за периода	(12)	(12)
<b>Балансова стойност на актива в края на периода</b>	<b>72</b>	<b>84</b>

### 2.3 Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Име на дъщерното дружество	31.12.2022 '000 лв	участие %	31.12.2021 '000 лв	участие %
„БИРА“ АД	5 007	99.16%	5 007	99.16%
“Бистрец” АД	278	85.56%	278	85.56%
“ТЕ Сливен” АД	69	85.27%	69	85.27%
”АТП Бухово” АД	7	70.34%	7	70.34%
“Елпром АНН” АД	195	85.96%	195	85.96%
“ТЕ Плевен” АД	236	68.32%	236	68.32%
“Парк хотел Москва” АД	10 729	42.05%	10 729	42.05%
	<b>16 521</b>		<b>16 521</b>	

Дружествата са регистрирани в България. Методът, по който са отразени във финансовите отчети на Дружеството, е себестойностният.

Акциите на дъщерните предприятия не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде надеждно установена справедливата им стойност. Ръководството счита, че справедливата им стойност не се различава съществено от тяхната себестойност.



## 2.4 Асоциирани дружества

### Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното дружество	31.12.2022 '000 лв	участие %	31.12.2021 '000 лв	участие %
“Инкомс-инструменти и механика” АД	11	33.59%	11	33.59%
	<b>11</b>		<b>11</b>	

Инвестициите в асоциирани предприятие са отразени във финансовите отчети на Дружеството по себестойностния метод. Акциите на асоциираните дружества не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде надеждно установена справедливата им стойност. Ръководството счита, че справедливата им стойност не се различава съществено от тяхната себестойност.

## 2.5 Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
<b>Финансови активи по амортизирана стойност</b>		
Корпоративни облигации	1 814	-
Държавни ценни книжа	387	984
	<b>2 201</b>	<b>984</b>
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата</b>		
“Полимери” АД	344	344
“Рекорд” АД	6	6
Инвестиционни бонове	30	30
	<b>380</b>	<b>380</b>
Обезценка на “Полимери” АД	(344)	(344)
	<b>36</b>	<b>36</b>
<b>Общо дългосрочни финансови активи</b>	<b>2 237</b>	<b>1 020</b>

През второто тримесечие на 2022г. дружеството е закупило облигации на стойност 1 814 хил. лв., които представляват корпоративни облигации емисия ISIN US 780082AD52 с падеж 27.01.2026 г. Поради фиксирания им падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент от 4.65 % годишна лихва. Лихвените



плащания са два пъти годишно – на 27.01 и на 27.07 всяка година. Лихвите са признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

През третото тримесечие на 2022г. дружеството е закупило финансови активи на стойност 387 хил.лв., които представляват ДЦК емисия XS2536817211 с падеж 23.09.2029 г. Поради фиксирания им падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент от 4.125 % годишна лихва. Лихвените плащания са два пъти годишно – на 23.09 всяка година. Лихвите са признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

Представените финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата към 31.12.2022 г. са на стойност 36 хил. лв. Същите не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Дружеството счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им, с изключение на акциите в „Полимери“ АД, чиято справедлива стойност е оценена на 0 хил. лв. (2021 г.: 0 хил. лв.), което се дължи на откриване на производство по несъстоятелност на дружеството.

Ръководството счита, че справедливата им стойност не се различава съществено от тяхната себестойност.

## 2.6 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики, отразени по пасивния метод и използвайки данъчни ставки за 2022г. -10% (2021г. -10%), могат да бъдат представени като:

	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021
	Базисна	Данъчен	Базисна	Данъчен
	сума	ефект	сума	Ефект
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Провизии на неизползвани отпуски	16	2	13	1
Обезценка на парични средства в банка	77	8	77	8
Обезценка на финансови активи	344	34	344	34
Преоценка на финансови активи	297	30	297	30
Преоценка на корпоративни облигации	64	6	-	-
<b>Отсрочени данъчни активи</b>		<b>80</b>		<b>73</b>
Преоценка на ДЦК	(20)	(2)	(7)	(1)
Преоценка на финансови активи	(166)	(16)	(472)	(47)
<b>Отсрочени данъчни активи</b>		<b>(18)</b>		<b>(48)</b>
<b>Отсрочени данъчни актив, нетно</b>		<b>62</b>		<b>26</b>

### 2.7 Материални запаси

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Стоки	3	3
	<b>3</b>	<b>3</b>

### 2.8 Финансови активи по справедлива стойност

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
<b>Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход</b>		
Държавни ценни книжа	2 050	2 356
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата</b>		
„Нора“ АД	15	15
„Вамо“ АД	1	1
„Инкомс Телеком Холдинг“ АД	1	1
	<b>2 067</b>	<b>2 373</b>
Обезценка на „Нора“ АД	(15)	(15)
	<b>2 052</b>	<b>2 358</b>

Държавните ценни книжа на стойност 2 050 хил.лв. емисия BG2040210218 с падеж 29.09.2025 г., са класифицирани в групата на финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, поради намерението на ръководството да не ги държи до настъпване на падежа им и за получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената им. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент. Лихвите се признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

Останалите финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата са на стойност 2 хил. лв. Същите не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Дружеството счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им, с изключение на акциите в „Нора“ АД, чиято справедлива стойност е оценена на 0 хил. лв. (2020 г.: 0 хил. лв.), което се дължи на влошеното финансово състояние на дружеството.

### 2.9 Финансови активи по амортизирана стойност

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
<b>Финансови активи по амортизирана стойност</b>		
Предоставени депозити в банки	777	777
	<b>777</b>	<b>777</b>



Предоставените парични средства в банки са с падеж шест месеца и дванадесет месеца.

## 2.10 Вземания от свързани лица

Ръководството на дружеството регулярно преглежда вземанията от свързани лица като извършва обезценка за очаквана кредитна загуба. Дългосрочните вземания са обезпечени със запис на заповед.

### Дългосрочни вземания от свързани лица

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
“Аугуста 91” АД	380	800
“Парк хотел Москва” АД	894	1 162
	<b>1 274</b>	<b>1 962</b>

Дългосрочните вземания от свързани лица в размер на 1 274 хил. лв. (1 962 хил. лв. към 31.12.2021 г.) са възникнали на база договори за инвестиционни заеми.

“Българска холдингова компания” АД е предоставила инвестиционни заеми на дружествата при следните условия:

Предоставеният заем на “Аугуста – 91” АД в размер на 380 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9 % Окончателното погасяване на заема е през 2025 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е предоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2022 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 4 % на годишна база до падежа му.

Предоставеният заем на “Парк хотел Москва” АД в размер на 894 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9,3 %. Окончателно погасяване на заема е през 2025 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е предоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2022 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 4 % на годишна база до падежа му.



### Краткосрочни вземания от свързани лица

<i>Вземания по предоставени заеми:</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
„Парк хотел Москва „ АД	431	431
„Инкомс ИМ“ АД	257	257
„Търговия на едро Плевен“ АД	-	20
	<b>688</b>	<b>708</b>

“Българска холдингова компания” АД е предоставила инвестиционни заеми на дружествата при следните условия:

Предоставеният заем на “ Парк хотел Москва” АД в размер на 431 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 7 %. Считано от 01.01.2022 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 4 % на годишна база до падежа му. Окончателно погасяване на заема е 2022 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

Предоставеният заем на “ Инкомс ИМ” АД в размер на 257 хил. лв. (132 хил. евро) е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 4.55%. Окончателно погасяване на заема 2022 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

<i>Вземания по лихви:</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
„Парк хотел Москва „ АД	1 269	1 210
„ Аугуста-91”АД	42	52
„Инкомс ИМ“ АД	79	67
	<b>1 390</b>	<b>1 329</b>

<i>Вземания по продажби:</i>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
„Харманлийска керамика”	31	31
„Инкомс ИМ“ АД	12	12
„Индустириален бизнес център“ АД	-	1
	<b>43</b>	<b>44</b>

**Вземания по договор за изпълнение на СМР:**

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
“Българска информационно- консултантска къща”АД	314	314
<b>Общо</b>	<b>2 435</b>	<b>2 395</b>

**2.11 Други вземания**

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Вземания по лихви от ДЦК и корпоративни облигации	66	45
Предплатени разходи за абонаменти	6	6
	<b>72</b>	<b>51</b>

**2.12 Парични средства**

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Парични средства в банки	1 945	3 404
Парични средства в брой	4	3
	<b>1 949</b>	<b>3 407</b>
Обезценка на блокирани парични средства	(77)	(77)
Балансова стойност на паричните средства	<b>1 872</b>	<b>3 330</b>
В това число:		
Блокирани парични средства в банка	115	116
Обезценка на паричните средства в банка	(77)	(77)
Балансова стойност на блокираните средства в банка	<b>38</b>	<b>39</b>

Дружеството е извършило обезценка на паричните средства в Корпоративна търговска банка.

**2.13 Държавни ценни книжа**

Държавните ценни книжа, които притежава дружеството към 31.12.2022 г. са емитирани от правителството на Република България на вътрешния и на външния пазар. Те могат да бъдат представени по следния начин:



Държавни ценни книжа емитирани на вътрешния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност	
BG 2040210218	EUR	29.09.2025 г.	1 000 000.00	
<b>Краткосрочни финансови активи, държани за търгуване</b>			<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
			<b>'000 лв</b>	<b>'000 лв</b>
Справедлива стойност емисия BG 20 402 10218			<u>2 050</u>	<u>2 356</u>

Държавни ценни книжа емитирани на външния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност	
XS 2536817211	EUR	23.09.2029 г.	200 000.00	
<b>Дългосрочни финансови активи на разположение за продажба</b>			<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
			<b>'000 лв</b>	<b>'000 лв</b>
Справедлива стойност емисия BG 20 402 10218			<u>387</u>	<u>-</u>

Държавните ценни книжа емисия XS 2536817211 са класифицирани в групата на финансовите активи по амортизирана стойност. Избран е методът за отчитане по справедлива стойност като разликите от преоценките се отчитат в собствения капитал (преоценъчен резерв).

Държавните ценни книжа са дългови ценни книжа, издавани и гарантирани от държавата. Всички български ДЦК са гарантирани от Република България и се считат за нискорисков или безрисков инструмент.

**Кредитен риск** – Държавните ценни книжа се характеризират с много нисък кредитен риск, поради високия кредитен рейтинг на емитентите им. Държавата като емитент на дълг се ползва с най-голямо доверие от инвеститорите в сравнение с другите издатели на облигации поради малкия риск от фалит и изпадане в състояние на невъзможност да обслужва задълженията си.

**Ликвиден риск** - Ликвидният им риск е незначителен, тъй като те са сред най-ликвидните финансови инструменти, търгувани на българския финансов пазар.



**Пазарен риск** - Този риск се определя от лихвената политика на държавата, водената от Министерство на финансите фискална политика, цялостното развитие на икономиката и вътрешния капиталов пазар и състоянието и тенденциите на международните финансови пазари. Цените на държавните ценни книжа се променят главно в резултат на измененията на лихвените проценти.

Дружеството не е използвало съдебни решения и допускания при преценката за преоценката на държавните ценни книжа.

## 2.14 Капитал

### Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2022	31.12.2021
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	6 583 803	6 583 803
- смитирани през годината	-	-
<b>Брой акции напълно платени към 31 декември 2022 г.</b>	<b>6 583 803</b>	<b>6 583 803</b>

Няма юридически и физически лица, които да са крайно контролиращи, поотделно или с договорно споразумение.

### Доходи на акция и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Нетна печалба/загуба за текущия период	(584)	(318)
Среднопретеглен брой акции	6 583 803	6 583 803
<b>Основен доход (загуба) на акция (лева за акция)</b>	<b>(0.09)</b>	<b>(0.05)</b>

### 2.15 Преоценка на активи (движение през периода)

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
<b>Отписване на резерв от преоценка на финансови активи:</b>		
Държавни ценни книжа	(8)	(24)
Начислен отсрочен данък	1	3
<b>Преоценъчен резерв, нетно от данък</b>	<b>(7)</b>	<b>(21)</b>
<b>Резерв от преоценка на финансови активи:</b>		
Корпоративни облигации и ДЦК	(43)	-
Начислен отсрочен данък	4	-
<b>Преоценъчен резерв, нетно от данък</b>	<b>(39)</b>	<b>-</b>

### 2.16 Резерви

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
Премиен резерв	7 407	7 407
Преоценъчен резерв	(617)	(571)
Други резерви	13 559	13 559
<b>Общо</b>	<b>20 349</b>	<b>20 395</b>

Преоценъчният резерв към 31.12.2022 г. се отнася за:

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
Финансови активи на разположение за продажба, нетно от отсрочен данък	(578)	(578)
Финансови активи държани до падеж, нетно от отсрочен данък	(39)	7
<b>Общо</b>	<b>(617)</b>	<b>(571)</b>

### 2.17 Задължения към свързани лица

#### Дългосрочни задължения към свързани лица

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
Задължения към лизингодатели – дългосрочна част „Парк хотел Москва“ АД	63	80



### Краткосрочни задължения към свързани лица

Краткосрочните задължения на предприятието по получени депозити са възникнали главно на база сключени договори за предоставени средства на доверително управление на дъщерни на “Българска Холдингова Компания” АД предприятия. Тези задължения нямат фиксиран падеж. Средствата се управляват от “Българска Холдингова Компания” АД до поискването им от предоставилото ги предприятие. Дружествата, предоставили депозирани суми начисляват ежемесечно лихва в следните размери:

„БИРА“ АД – 0.05 % на годишна база за депозит в лева  
„Бистрец“ АД – 0.05% на годишна база за депозит в лева  
„Елпром АНН“ АД – 0.05 % на годишна база за депозит в лева

	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
<b>Задължения по получени депозити</b>		
„БИРА“ АД	76	76
„Бистрец“ АД	105	89
„Елпром АНН“ АД	125	125
	<b>306</b>	<b>290</b>
<b>Задължения по лихви по депозити</b>		
„БИРА“ АД	10	10
„Бистрец“ АД	4	4
	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>Задължения по продажба на услуги</b>		
„Парк хотел Москва“ АД	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Задължения към лизингодатели – краткосрочна част</b>		
„Парк хотел Москва“ АД	16	10
	<b>16</b>	<b>10</b>
<b>Общо краткосрочни задължения</b>	<b>337</b>	<b>315</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>400</b>	<b>395</b>



**2.18 Дължими текущи данъци**

Данъчните задължения включват:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
ДДС	-	1
	-	1

**2.19 Други задължения**

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Задължения по неизползвани отпуски към персонала	14	11
Задължения за социални осигуровки	3	2
Задължения по предоставени депозити	1	1
	18	14

**2.20 Разходи за персонала, включително договорите за управление и контрол**

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Разходи за заплати	639	598
Разходи за социални осигуровки	107	88
	746	686

**2.21 Финансови приходи, нетно**

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Приходи от лихви, свързани с:		
- финансови активи	168	134
- заеми към дъщерни дружества	97	181
Приходи от лихви	265	315
Разходи за лихви, свързани с:		
- предоставени депозити от дъщерни дружества	-	(3)
- лихви по предоставени кредити	(3)	(6)
- активи с право на ползване	(5)	(5)
Разходи за лихви	(8)	(14)
Приходи от лихви, нетно	257	301

<b>Други финансови приходи /разходи:</b>		
Резултат от промяна на валутните курсове	127	162
Резултат от преоценка на финансови активи	(306)	(116)
Резултат от операции с финансови активи	-	(84)
Други финансови разходи	(34)	(34)
<b>Други финансови приходи, нетно</b>	<b>(213)</b>	<b>(72)</b>
<b>Финансови приходи, нетно</b>	<b>44</b>	<b>229</b>

## 2.22 Разходи за данък

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2021 г.-10 %) и действително признатите данъчните разходи в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход могат да бъдат равнени както следва:

	31.12.2022		31.12.2021	
	'000 лв		'000 лв	
Финансов резултат за периода преди данъци	(615)		(330)	
Данъчна ставка	10%		10%	
<b>Очакван разход за данък</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %
<b>Увеличения</b>				
<i>Временни разлики</i>				
Резултат от преоценка на финансови активи	306	31	116	12
Разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и разходи свързани с тях за обществено и здравно осигуряване	16	1	13	1
Непризнати разходи за амортизации, свързани с актив с право на ползване	1	-	1	-
	<b>323</b>	<b>32</b>	<b>130</b>	<b>13</b>
<b>Намаления</b>				
<i>Временни разлики</i>				
Обложените разходи по натрупващи се неизползвани отпуски при плащане	(13)	(1)	(12)	(1)
	<b>(13)</b>	<b>(1)</b>	<b>(12)</b>	<b>(1)</b>
Финансов резултат след данъчно преобразуване	<b>(305)</b>		<b>(212)</b>	
Данъчна ставка	10%		10%	
<b>Текущ разход за данък</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>Отсрочен данъчен приход в резултат от:</b>				
- обратно проявление на данъчни временни разлики	31		12	
<b>Разход за данък, нетно</b>	<b>31</b>		<b>12</b>	

### 2.23 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица са извършвани при пазарни условия.

#### Сделки с дъщерни предприятия

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
<b>Покупка на услуги:</b>		
-покупка на услуги от "Парк хотел Москва" АД	8	9
	<u>8</u>	<u>9</u>
<b>Продажба на услуги:</b>		
-продажба на услуги от "Бистрец" АД	15	15
-продажба на услуги от "Елпром АНН" АД	60	60
-продажба на услуги от "Търг.на едро Сливен" АД	60	60
	<u>135</u>	<u>135</u>
<b>Приходи от лихви по заеми</b>		
- "Парк хотел Москва" АД	59	109
	<u>59</u>	<u>109</u>
<b>Разходи за лихви по депозити</b>		
- "БИРА" АД	-	2
- „Бистрец“ АД	-	1
	<u>-</u>	<u>3</u>

#### Сделки с други свързани предприятия

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
<b>Продажба на услуги:</b>		
-продажба на услуги на „ИБЦ“ АД	4	4
-продажба на услуги от "Аугуста -91" АД	-	19
-продажба на услуги от "Инкомс ИМ" АД	-	20
	<u>4</u>	<u>43</u>
<b>Приходи от лихви по заеми</b>		
-“Аугуста-91” АД	26	60
-“Инкомс ИМ” АД	12	12
	<u>38</u>	<u>72</u>



### Сделки с ключов управленски персонал

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	431	407
- разходи за социални осигуровки	35	37
	<u>466</u>	<u>444</u>

Членовете на Управителния и Надзорния съвет на дружеството са внесли гаранции за управлението си в размер 102 хил.лв.

#### 2.24 Важни събития настъпили през периода от 01.01.2022г. до 31.12.2022г.

На 24.01.2022г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН тримесечен отчет към 31.12.2021г.

На 23.02.2022г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН тримесечен консолиран отчет към 31.12.2021г.

На 22.03.2022г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН годишен индивидуален отчет за 2021г.

На 18.04.2022г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН публично уведомление за финансовото състояние към 31.03.2022г.

На 26.04.2022г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН годишен консолидиран за 2021г.

На 18.05.2022г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН публично уведомление на консолидирана основа за финансовото състояние към 31.03.2022г.

На 30.06.2022г. беше проведено Общо събрание на акционерите при следния дневен ред:

1. Отчет за дейността на дружеството / индивидуален и консолидиран/ през 2021г.
2. Приемане на годишния финансов отчет на дружеството / индивидуален и консолидиран/ за 2021г., доклада на регистрирания одитор и доклада по чл.12 от Наредба № 48 от 20.03.2013г. относно изпълнение на политиката за възнагражденията.
3. Приемане на решение за разпределение на печалбата за 2021г.
4. Приемане на доклада за дейността на одитния комитет за 2021г.

5. Освобождаване на член на Одитния комитет на дружеството въз основа на подадено негово писмено искане и направено в този връзка предложение от председателя на Надзорния съвет.
6. Избиране на нов член на Одитния комитет / външен за и независим от предприятието по смисъла на чл.107, ал.4 от ЗНФО/ на дружеството по предложение на председателя на Надзорния съвет, при спазване на изискванията на ЗНФО / Част четвърта, чл.107 от ЗНФО/.
7. Освобождаване от отговорност членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет за дейността им през 2021г.
8. Избор на одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2022г. по предложение на одитния комитет на дружеството.
9. Приемане на Доклад на директора за връзки с инвеститорите за 2021г.
10. Разни

На 30.08.2022г. беше проведено извънредно Общо събрание на акционерите при следния дневен ред:

1. Приемане на промени в състава на НС на Дружеството
2. Определяне на размера на възнагражденията и членовете на УС и НС на Дружеството
3. Разни

На 25.07.2022г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН шестмесечен финансов отчет за дейността си, обхващащ първите шест месеца на финансовата 2022 г.

На 22.08.2022г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН шестмесечен консолидиран финансов отчет за дейността си , обхващащ първите шест месеца на финансовата 2022 г.

На 24.10.2022г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН шестмесечен финансов отчет за дейността си, обхващащ първите девет месеца на финансовата 2022 г.

На 22.11.2022г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН шестмесечен консолидиран финансов отчет за дейността си , обхващащ първите девет месеца на финансовата 2022 г.



## **2.25 Основни параметри на финансовия отчет към 31.12.2022г.**

“Българска холдингова компания” АД е реализирала приходи в размер на 544 хил. лева към 31.12.2022 г., което намаление от 18,32 % в сравнение със същия период на 2021 г.

Делът на финансовите приходи е 72,06 %, които представляват приходите от лихви в размер на 265 хил. лв и положителни разлики от промяна на валутни курсове в размер на 127 хил.лв..

Приходите от предоставени услуги са в размер на 152 хил.лв. и относителен дял от 27,94%.

Към 31.12.2022г. в дружеството са извършени разходи в размер на 1 159 хил. лева, които са разпределени както следва: 30.03 % от тях са финансови разходи и 69.97 % - разходи за оперативна дейност.

**Финансовите разходи** са в размер на 348 хил. лева. Разходите за лихви са в размер на 8 хил.лв. Резултатът от преценка на финансови активи е в размер на 306 хил.лв. Другите финансови разходи са в размер на 34 хил.лв.

**Разходите за оперативна дейност** са в размер на 811 хил. лв. и включват разходи за амортизации, разходи за осигуровки, разходи за заплати, разходи за материали, разходи за външни услуги и други разходи.

### **Финансов резултат на дружеството**

Към 31.12.2022 г. финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 584 хил. лв.

### **Активи на дружеството**

**Дълготрайните активи** заемат 74,04 % от всички активи на дружеството и са структурирани както следва:

**Дълготрайни материални активи** в размер на 386 хил. лв.

**Актив с право на ползване** в размер на 72 хил.лв.

**Дългосрочните финансови активи** в размер на 16 538 хил. лв. Най-значителен е делът на дългосрочните инвестиции в дъщерни дружества- 16 521 хил.лв. Останалите участия са разпределени в участия в асоциирани предприятия – 11 хил. лв., и участия в други дружества- 6 хил.лв. Финансовите активи, държани до настъпване на падеж са в размер на 2 201 хил.лв и представляват корпоративни облигации – 1 814 хил.лв. и ДЦК- 387 хил.лв. Други финансови активи – 30 хил.лв.

Към дълготрайните финансови активи спадат още и **дългосрочни вземания** от свързани предприятия – 1 274 хил. лв.



Краткотрайните активи заемат дял от 25,96% и са структурирани по следния начин:

Краткосрочни вземания от свързани предприятия – 2 435 хил. лв.

Парични средства - в размер на 1 872 хил. лв.

Краткосрочни финансови активи – 2 829 хил. лв., които представляват инвестиции в държавни ценни книжа, участия в други дружества и парични средства от депозити в банки

Материални запаси в размер на 3 хил. лв

Други вземания в размер на 72 хил. лв.

### Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2022 г. е в размер на 27 356 хил. лв. или 98,49 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 6 584 хил.лв.
- Премии от емисия – 7 407 хил.лв.
- Резерв от последващи оценки на активите и пасивите – (617) хил.лв.
- Резерви – 13 559 хил.лв.
- Резултат от предходни периоди – 1 007 хил.лв.
- Резултат от текущия период – (584) хил.лв.

Дългосрочните пасиви – 63 хил.лв (0,23% от общата сума на пасивите) включват задължения към свързани предприятия, свързани с актив с право на ползване.

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 355 хил. лв. (1,28 % от общата сума на пасивите). Те включват задълженията към свързани предприятия в размер 337 хил. лв., задължения към персонала по неизползвани отпуски и осигурителни предприятия в размер на 17 хил. лв. и други задължения в размер на 1 хил.лв.

## 2.26 Описание на основните рискове

### Кредитен риск

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението.

### Ликвиден риск

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

### Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

### Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти

### 2.27 Информация за сключени сделки със свързани и/или заинтересовани лица

За периода от 01 октомври до 31 декември 2022 г. „Българска холдингова компания“ АД е страна по сделки със свързани лица с предмет на дейност предоставяне на счетоводни и юридически услуги и отдаване под наем.

Информация за тези сделки може да се види в т.2.23.

### 2.28 Нововъзникнали съществени вземания и /или задължения през периода от 01.10.2022г. до 31.12.2022г.

През периода от 01 октомври до 31 декември 2022 г. не са възникнали съществени вземания и /или задължения за дружеството.

Настоящото публично уведомление е изготвено в съответствие с изискванията, посочени в чл. 100<sup>1</sup>, ал. 4 от ЗППЦК.

Съставител:

  
/ М.Квълчишков /



Изпълнителен директор:

  
/ Ц.Бакърджиева /